

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.47		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>507 384,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>14 273,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	531,00	2	2 729,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	619,80	2	4 871,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	335,40	2	2 468,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	335,40	2	2 468,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	335,40	1	1 234,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>60 431,39</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	23,00	1	11 938,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,50	1	3 993,68
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 015,93</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>113 062,21</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	106 177,63
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	1,60	1	2 485,36
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	1,50	1	3 289,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 750,57</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,00	1	3 980,00
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	0,30	1	823,01
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 332,66
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	0,50	1	614,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>152 808,38</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,60	1	17 114,00
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	5,40	1	135 694,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>67 486,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>33 176,20</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	54,70	12	9 235,56
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,40	1	162,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	54,70	105	23 778,06
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>33 656,53</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	522,60	3	10 112,31
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	522,60	40	19 022,62
Уборка территории	м <sup>2</sup>	6,00	60	4 521,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>654,24</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,20	1	654,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>		1	
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>85 554,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	619,80	12	19 858,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	335,40	1	1 475,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	335,40	4	737,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.47		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	619,80	12	57 864,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.